



KRISTIANSTADS  
TINGSRÄTT  
Rotel 2

INKOM: 2025-12-10  
MÅLNR: T 3665-25  
AKTBIL: 7

## Vräkning eller uppsägning

### ✓ 1. Dina uppgifter

#### Vem är du som ansöker?

Ombud för hyresvärderna enligt fullmakt

#### Dina uppgifter

**Förnamn**  
DESIRÉE

**Efternamn**  
AHOKAS

**Telefon**  
+46708440377

**E-postadress**  
desiree.schein@outlook.com

**Notifieringar**  
E-post

### ✓ 2. Hyresgäst

#### Uppgifter om hyresgästen

**Namn**  
Michelle Berghäll

**Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX)**  
19860811-0048

**Adress**  
Bockebäcksvägen 19

**Postnummer**  
29172

**Ort**  
Önnestad

**E-postadress**  
michelleveganberghall@gmail.com

**Telefonnummer**  
0728309855

**Lantmäterinummer**  
Önnestad 108:2

#### Finns det mer än en på kontraktet?

Uppge i så fall dennes kontaktuppgifter nedan.

Nej

#### Är hyresobjektets adress samma som hyresgästens?

Ja

#### Välj typ av kontrakt

Hyresrätt andra hands

#### Välj antal rum i bostaden

5

**Ange antal kvadratmeter i bostaden?**

135

**Finns det en god man eller förvaltare?**

Nej

### ✓ 3. Vräkning

**Uppgifter om ärendet**

**Är hyresgästen uppsagd?**

Ja

**Klicka på kalendern och ange uppsägningsdatum**

**Datum**

2025-09-23

**Klicka på kalendern och ange utflyttningsdatum**

**Datum**

2025-12-31

**Har du som hyresvärd ansökt om handräckning hos Kronofogden?**

Ja

**Välj typ av misskötsamhet**

Vanvård/sanitär olägenhet

**Vanvård/sanitär olägenhet**

Klicka på kalendern och ange datum för när vanvård eller sanitär olägenhet startade.

**Datum**

2025-01-01

**Beskriv vad vanvård/sanitär olägenhet består av**

Hyresgästen har ett privat hyresavtal med fastighetsägaren som inte är näringsidkare. Det innebär att hyresgästen inte har besittningsrätt.

Vanvården består i att hyresgästen grovt vanvårdar bostaden genom att inte ombesörja ordning och städning samt att hyresgästen låter djur göra ifrån sig inne i bostaden vilket har förstört bostaden. Lukten inne i bostadshuset är extrem pga av all djuravföring och hela huset är en sanitär misär. Bostaden värms upp med en vedeldad panna i källaren och där har hyresgästen samlat flera kubikmeter tomkartonger direkt i anslutning till vedpannan vilket utgör en stor brandrisk. Ett rum i källaren är fyllt med uppruttande kläder hyresgästen har slängt in där och det finns rått avföring i hela bostaden.

### ✓ 4. Atgärder

**Har du som hyresvärd skickat ut varningsbrev?**

Ja

#### Utskick av varningsbrev

	Datum
Tillfälle 1 - ange när du som hyresvärd skickat ut varningsbrev	2025-10-16
Tillfälle 2 - ange när du som hyresvärd skickat ut varningsbrev	
Tillfälle 3 - ange när du som hyresvärd skickat ut varningsbrev	

#### Om misskötsamhet åtgärdas finns det möjlighet att hyresgäst bor kvar i bostaden?

Nej

#### Övriga upplysningar

Hyresgästen Michelle Berghäll är enligt egen utsago "Djurrättsaktivist" vars uppgift är att "rädda djur". Michelle Berghäll uppbringar inga som helst inkomster från arbete, a-kassa eller annat verksamhet. Berghäll får ihop sina pengar genom att tigga på sociala medier och från privatpersoner. Hon har vid flera tillfällen från fastighetsägaren sagt till att inte skaffa fler djur eftersom hon ska avflytta från fastigheten. Detta är något Berghäll inte hör sammar utan fortsätter ta in djur som hon kan erhålla gratis.

#### Underlag som hyresvärden önskar bifoga

-  1. Fullmakt Sandra KakolewskaDesiree Ahokas Schein 2025-09-10.pdf (531 KB)
-  4. Uppsägning av hyresavtalet från S. Kakolewska kvitto rek brev. 2025-09-23.pdf (287 KB)
-  E-post - Desiree Ahokas Schein - Outlook.pdf (106 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.